



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИ-112/2022

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Комерцијална Банка А.Д. Београд**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, против извршног дужника **Драган Јанковић**, Крчедин, ул. Максима Горког бр. 10А, ЈМБГ 1302979880022, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 31.08.2023. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су предмет овог извршног поступка и то:

- кат.парцела бр. 557 укупне површине 240м², коју чини земљиште под зградом и другим објектом површине 64м² и земљиште уз зграду и други објекат површине 176м²,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 64м², спратности пр+1сп, које се налазе у Бешки, ул. Саве Ковачевића бр. 52, саграђена на кат.парцели бр. 557, све уписано у Листу непокретности број 2049 КО Бешка.

Процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **3.301.290,00** динара у девизној противвредности од **28.124,80** Еура (1. Еуро = 117,38 динара), на дан процене 27.07.2022.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум уписа:	02.06.2008
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	ПРИМЉЕНО:02.06.2008.ГОД. ДН.1573/08 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ 19.05.2008.ГОД. БР.ОВ-17805/08 И УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА КУПОВИНУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОСИГУРАНОМ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА БР.1648-6-24554 ОД 19.05.2008.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАПОГА-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА I РЕДА НА НЕКРЕТНИНЕ У А-ЛИСТУ И ТО ПАРЦЕЛА БР.557,ЗА ИЗНОС ОД 48.963,04 ЦХФ ОБРАЧУНАТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПУштања КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ,СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 30 ГОДИНА СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 4,95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,КОЈА ЈЕ ПОМЕНЉИВА И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА,У КОРИСТ: 1.КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРЕД,ул.СВЕТОГ САВЕ Бр.14
Датум уписа:	13.03.2012
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-3438/12Ж НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПОСЛ.БР.13 И-5622/10 ОД 06.07.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ У ОСНОВНОМ СУДУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИНТЈИЦА У ПРАВНОЈ СТВАРИ ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД,СВЕТОГ САВЕ 14,ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ПАУНОВИЋ ДАРИНКА БЕОГРАД,ЉЕРМОНТОВА 1,А НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У СТАРОЈ ПАЗОВИ ОВ.БР.17805/08 ОД 19.05.2008.ГОДИНЕ,УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ,КОЈОМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗВРШЕЊЕ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И ТО-ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ПОВРШИНЕ 64м ² И ДВОРИШТА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 557 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2а 40м ² У К.О.БЕШКА,А РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА
Датум уписа:	27.08.2019
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА
Опис терета:	ПРЕДМЕТ БРОЈ 952-02-15-086-7621/2018 ОД 21.12.2018. ГОДИНЕ - ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЗАБРАНА ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ БР.14, УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.17805/08 ОД 19.05.2008. ГОДИНЕ, ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У САМОВЛАСНИШТВУ ПАУНОВИЋ ДАРИНКА ИЗ БЕОГРАДА, ЉЕРМОНТОВА БР.1, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБОМ ЧЛАНА 34. СТАВ 7. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ "СЛП/ЛАСНИК РС", БР.115/05, 60/15-УС И 83/15). ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, СЕ МОЖЕ ОД ОВОГ МОМЕНТА НАМИРИТИ ИСКЉУЧИВО У ПОСТУПКУ СУДСКЕ ПРОДАЈЕ
Датум уписа:	28.03.2022
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-086-7069/2022 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И.И.БР. 201/22 ОД 15.03.2022. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У СТАРОЈ ПАЗОВИ СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНТЈИЦИ ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14 (МБ 07737068), ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЈАНКОВИЋ ДРАГАНА ИЗ КРЧЕДИНА, МАКСИМА ГОРКОГ 10А (ЈМБГ 1302979880022) НА ОСНОВУ: ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У СТАРОЈ ПАЗОВИ ОВ-17805/08 ОД 19.05.2008. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У ДЕЛУ 1/1

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 02.10.2023. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Ћирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 112/2022, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина